

Köpprocessen

Nedan följer en redovisning av de olika skedena i processen att köpa en nyproducerad bostadsrätt.

Reservation. Vi reserverar bostadsrättslägenheten under ca en vecka för att ni ska ha tid att träffa er bank och få mer information, samt möjlighet att få ert nuvarande boende värderat.

Bokning. När ni bestämt er för en bostad har ni möjlighet att göra en bokning. Då upprättas ett avtal mellan er som köpare och bostadsrättsföreningen. I samband med detta avtal betalas en bokningsavgift in. Genom bokningen reserveras bostaden för er. Bokningsavgiften återbetalas i samband med att ett förhandsavtal tecknas.

Förhandsavtal. Nästa steg är att skriva ett förhandsavtal. Detta tecknas när kostnads kalkylen blivit intygsgiven och föreningen erhållit tillstånd att ta emot förskott. Förhandsavtalet är ett bindande avtal och innebär att bostadsrättsföreningen förbinder sig att upplåta en lägenhet med bostadsrätt och ni förbinder er att förvärva lägenheten med bostadsrätt. I samband med att beslut om byggstart fattas skall handpenning om 10 % av insatsen erläggas.

Sundprojekt erbjuder sig att stå för räntekostnaden för handpenningslånet fram till tillträdesdagen (om lånet tas hos angiven bank). Handpenningen fungerar som en delbetalning av lägenheten.

Upplåtelseavtal. Upplåtelseavtal skrivs vid tillträdet till er nya lägenhet. Ekonomiska planen är då upprättad och registrerad hos bolagsverket samt föreningen har även fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Vid avtalsskrivningen betalas resterande del av insatsen och ni får nycklarna till er bostad.

Trygghet

Kompensation för osålda lägenheter. Om det finns osålda lägenheter efter att projektet är färdigställt, kommer Sundprojekt att betala månadsavgiften för dessa lägenheter fram till att projektet överlämnas till bostadsrättsföreningen. Sundprojekt – eller den som vi sätter i vårt ställe – åtar oss i samband med överlämnandet att köpa alla osålda lägenheter, så att de inte kommer att belasta bostadsrättsföreningens ekonomi. I detta fall betalas även månadsavgiften för lägenheterna av Sundprojekt.

Garanti på din bostad. Köper du en ny bostad genom Sundprojekt får du två till fem års garanti på din bostad. Det innebär att entreprenören kommer att åtgärda alla fel som upptäcks inom den denna tiden från slutbesiktningen. Detta sker under förutsättning att en opartisk besiktningsman konstaterar att entreprenören är ansvarig för felet.

Tioårig byggförsäkring. Sundprojekts bostadsrättsförening omfattas av en byggförsäkring som skyddar föreningen mot större skador på fastigheten. Byggförsäkringen gäller för väsentliga fel som uppstår inom tio år från slutbesiktningen.